



AVANT



Le must know du dico

«HOME STAGING»



C'EST QUOI? C'est un job – répandu aux Etats-Unis mais relativement nouveau chez nous – qui consiste à mettre en valeur un bien qui va être vendu.

ÇA SE PASSE COMMENT? Décidée à vendre votre bien? Alors, vous faites appel à un(e) home stager qui, d'un œil averti, va vous conseiller sur les petits ou moyens aménagements à réaliser en peu de frais pour rendre votre bien «buyer friendly», c'est-à-dire sympa pour l'acheteur: une petite couche de peinture par ci, un déplacement de meuble par là...

CELA COÛTE COMBIEN? Maximum 2 % du prix de vente mais «avec 500 €, on peut déjà faire des miracles». Quand on sait que le futur acheteur se fait généralement une opinion dans les 3 premières minutes, cela peut être un investissement utile...

QUELLE EST L'ACTU? La sortie du livre *100 questions sur le home stager* coécrit par Daniel Van Daele et la home stager française Yasmine Médicis, éd. Luc Pire, 18 €.

UN INTÉRÊT PARTICULIER POUR LES FEMMES? L'ouvrage donne non seulement des conseils très concrets pour «préparer son habitation pour mieux la vendre» mais aussi, il décrit cette profession appelée à se développer en Belgique et pour laquelle les femmes auraient un talent et un goût particulier.